

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Свердловского
района города Красноярска

660 __, г. Красноярск, ул. _____;

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярска
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
Светлана Владимировна
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Семёновская, д. 227, кв. 39

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Семёновская, д. 227 было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.

Подпись Светлана Владимировна

Дата «20» апр 2016 г.

МП «МУК Красноярская»
Тел. 2-33-16
Р/с № 935/1
20 04 2016

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Семафорная, дом № 227
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

« 10 » апреля 2016г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Селедчик Лидия Геннадьевна

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 227

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

« 10 » апреля 2016 г.

Время начала собрания: 16 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

« 20 » апреля 2016 г.

Время окончания собрания: 10 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3509,3 кв.м.

Нежилых помещений 00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3509,3 голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2609 кв.м. голосов, или 74.3 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;

Селедчик Лидию Геннадьевну.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения;

Каталкину Людмилу Васильевну.

Выбрать членов счетной комиссии;

Бондареву Галину Николаевну,

Соболеву Эльвиру Леонидовну.

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения:

кв. № 39, Селедчик Лидию Геннадьевну.

Избрать членами совета МКД:

кв. № 65, Каталкину Людмилу Васильевну,

кв. № 48, Бондареву Галину Николаевну,

кв. № 20, Соболеву Эльвиру Леонидовну

кв. № 69, Краснокутскую Ларису Ивановну

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в т.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с управляющей компанией **ООО «Жилкомцентр»**
31 мая 2016 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - **Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)**

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» июня 2016г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Селедчик Лидии Геннадьевне, кв. 39 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО «Жилкомцентр» в срок до «30» мая 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

Селедчик Лидия Геннадьевна кв. №39

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

Каталкина Людмила Васильевна кв. №65

Выбраны членами счетной комиссии:

Бондарева Галина Николаевна кв. №48

Соболева Эльвира Леонидовна кв. №20

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель- ми
<u>74,3</u>	<u>74,3</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение по вопросу № 1 принято (принято, не принято)

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избрать председателем совета МКД собственника помещения:

кв. № 39, Селедчик Лидию Геннадьевну

Избрать членов совета МКД:

кв. № 65, Каталкину Людмилу Васильевну

кв. № 48, Бондареву Галину Николаевну

кв. № 20, Соболеву Эльвиру Леонидовну

кв. № 69, Краснокутскую Ларису Ивановну

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в т.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель- ми
<u>74,3</u>	<u>74,3</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение по вопросу № 2 принято (принято, не принято)

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Жилкомцентр» « 31 » мая 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума) <u>74,3</u>	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель ми
		41,8	2,5	—

Решение по вопросу № 3 принято (принято, не принято)

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума) <u>74,3</u>	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель ми
		74,3	—	—

Решение по вопросу № 4 принято (принято, не принято)

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума) <u>74,3</u>	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель ми
		41,8	2,5	—

Решение по вопросу № 5 принято (принято, не принято)

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума) <u>74,3</u>	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель ми
		41,8	2,5	—

Решение по вопросу № 6 принято (принято, не принято)

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» июня 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель ми
<u>44,3</u>	4,8	2,5	—	—

Решение по вопросу № 7 принято (принято, не принято)

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома **Селедчик Лидии Геннадьевне**, кв.39 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель ми
<u>44,3</u>	43,1	1,2	—	—

Решение по вопросу № 8 принято (принято, не принято)

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО «Жилкомцентр» в срок до «30» мая 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель ми
<u>44,3</u>	41,8	2,5	—	—

Решение по вопросу № 9 принято (принято, не принято)

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель ми
<u>44,3</u>	44,3	—	—	—

Решение по вопросу № 10 принято (принято, не принято)

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвердить порядок общения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель ми
<u>44,3</u>	44,3	—	—	—

Решение по вопросу № 11 принято (принято, не принято)

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>74,3</u>	<u>74,3</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Решение по вопросу № 12 <u>принято</u> (принято, не принято)				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 14 листах;
2. Листы голосования на 92 листах.

Председатель собрания: С.С.С. | Селезнева

Секретарь собрания: С.В.С. | Катамарова Л.В.

Члены счетной комиссии: Собор | Столбева А.А.
Бондарь | Бондарева Е.М.
_____ | _____